

INFORME ANUAL DE ESIS 2023

Según lo dispuesto en el artículo 192 del Real Decreto Legislativo 04/2015 (Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores), Pi Director A.V., S.A. (en adelante, “Pi Director”, la “Agencia” o la “Sociedad”) elabora el “Informe Anual de Empresas de Servicios de Inversión” (“IAESIS”), atendiendo a la disposición transitoria duodécima de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, y referido a la fecha de cierre, 31 de Diciembre de 2023.

- **Denominación, naturaleza y ubicación geográfica de la actividad**

PI DIRECTOR A.V. S.A. es una entidad registrada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) con el número 286. Su domicilio social se encuentra en Bilbao, Calle Mazarredo nº15, 5ºD, y a la fecha de referencia del informe no cuenta con ninguna sucursal.

Sus relaciones de negocio se concentran mayoritariamente en el territorio español, aunque también presta servicios en Luxemburgo.

- **Volumen de negocio:** El volumen de negocio del año 2023 asciende a 279,202.76 euros.

- **Número de empleados:**

Alta Dirección	2
Técnicos	1
Administrativo	1
Total	4

El número total de empleados a tiempo completo a finales del año 2023 era de 4 personas, según cuadro anterior.

- **Resultado bruto antes de impuestos:** El resultado bruto antes de impuestos del ejercicio 2023, fue de -41,284.36 euros.

- **Impuesto sobre resultados:** El importe correspondiente al Impuesto sobre Beneficios, ascendió a 0.

- **Subvenciones o ayudas públicas recibidas:** Pi Director no ha recibido durante el año 2023 ninguna subvención ni ayuda pública.

- **Rendimiento de los activos:** Beneficio neto 2023/ Total balance

Rendimiento de los Activos 2023 = $-41,284.36/227,361.17 = -18.15\%$